

事業実施住宅に係るアンケート(完了実績報告時)

-改修工事を実施する賃貸住宅の賃貸人に係るアンケート-

※ 本アンケートの回答と補助金交付に係る審査とは一切関係はありません。

【今回、改修工事を行った住宅（住棟）についてお伺いいたします。】

Q1 改修工事を行った住宅の番号（完了（様式2）の番号）及び名称を記入下さい。

| | | | |
|--------------------|------------|---------|----------|
| 完了(様式2) の対象工事番号 | 〇×〇×〇×〇〇×× | 対象住宅の名称 | 〇〇〇マンション |
|--------------------|------------|---------|----------|

【今回、改修工事を行った住宅（住棟）の空家についてお伺いいたします。】

Q2 空家であった期間はどの程度ですか？また、改修前、どのような原因で空家となっていたとお考えですか？

(部屋ごとに期間・原因について、下記の選択肢から、該当する番号を記載して下さい。空家が10戸以上ある場合は、10戸についてお答え下さい。)

| 部屋 | 空家となっていた期間 | 空家となっていた原因 | 部屋 | 空家となっていた期間 | 空家となっていた原因 |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | ① | ③ | 2 | ① | ③ |
| 3 | | | 4 | | |
| 5 | | | 6 | | |
| 7 | | | 8 | | |
| 9 | | | 10 | | |

《選択肢》

＜空家となっていた期間について＞・・・該当する番号を上表に記入して下さい。

①3～4ヶ月 ②4～6ヶ月 ③7ヶ月～1年 ④1年以上

＜空家となっていた原因について＞・・・該当する番号すべてを上表に記入して下さい。

①改修工事を行う予定であったため ②住宅の立地条件（駅からの距離、アクセス環境）
 ③住戸の設備の老朽化 ④住戸の日当たり・騒音等の環境
 ⑤住宅の設備の老朽化・陳腐化 ⑥その他

【今回実施した改修工事についてお伺いいたします。】

Q3-1 今回の改修工事の規模は次のどれに該当しますか？

(該当する番号のいずれか1つに○を付けて下さい。)

1. 当初から実施予定であった規模の工事を行った。
- ② 補助が受けられるため、当初予定していた工事規模から拡充して工事を行った。
3. 当初工事を予定していなかったが、補助が受けられるため改修工事を実施した。

Q3-2 【Q3-1で2. 又は3. と回答された方にお伺いします。】

当初予定の規模（工事費用）から工事費用としてどの程度増額して受注されましたか

当初:(450)万円 → 実際*:(600)万円

※改修工事費用は、補助金額を含んだ金額を御記載願います。

【今回、改修工事を行った住宅（住棟）の空家の入居者募集方法について伺います。】

Q4 空家の入居者募集は誰が行いましたか？（該当する番号の全てに○を付けて下さい。）

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1. 賃貸人自身 | <input checked="" type="radio"/> | 2. 賃貸人から入居者募集の委託を受けた宅建業者 |
| 3. 賃貸人と包括的な管理契約を締結している管理会社・宅建業者 | | |
| 4. その他（ | | ） |

Q5 空家の入居者募集はどのような方法で（どのような媒体を用いて）行いましたか？

（該当する番号のすべてに○を付けて下さい。）

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="radio"/> 1. 宅建業者の店頭での広告掲示 | <input type="radio"/> 2. 賃貸住宅情報誌への広告掲示 |
| <input type="radio"/> 3. 知人の紹介 | <input type="radio"/> 4. 居住支援団体・高齢者支援団体等への照会 |
| 5. その他（ | ） |

【今回事業を実施した空家に係る入居者募集条件についてお伺いたします。】

Q6 家賃以外に敷金、礼金等についてどのような条件で入居者募集を行いましたか？

| | | | | | |
|-----|--------------|--------|--------------|--------------|--------------|
| 敷金※ | <u>1</u> ヶ月分 | 敷引金・償却 | <u>0</u> ヶ月分 | 礼金 | <u>0</u> ヶ月分 |
| 更新料 | <u>1</u> ヶ月分 | その他 | <u>0</u> ヶ月分 | ※保証金・預かり金を含む | |

【住宅確保要配慮者の入居についてお伺します。】

Q7 高齢者世帯、子育て世帯、障がい者等世帯などの住宅確保要配慮者の賃貸住宅への入居に

あたってどのような支援があればいいとお考えですか？（該当する番号の全てに○を付けて下さい。）

- | | |
|---|---|
| 1. 契約手続き等の際の立会人の派遣 | |
| 2. 入居中のトラブルの相談先の確保 | |
| 3. 医療機関・福祉サービス事業者との連携支援 | |
| <input checked="" type="radio"/> 4. 入居者の事故・死亡時等緊急時の対応支援 | |
| 5. 家賃債務保証の引き受け | |
| <input checked="" type="radio"/> 6. 見守りを行う事業者の確保・連携支援 | |
| 7. その他（ | ） |

※ 改修工事後の入居者が未決定の場合（入居者募集中の場合）は、入居者募集に係る条件を回答して下さい。

※サブリースの場合は、転貸する者が記載して下さい。

以上でアンケートは終わりです。記入漏れがないか再度ご確認のうえ、ご提出下さい。

【平成25年度】事業実施住宅に係るアンケート